

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.11.2020. DO 15.2.2021. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-191/2019

MA. ZE SI. GA j.d.o.o., Klana, Klana 242, OIB - 30738493588

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom razdoblju nije bilo priljeva i odljeva sa računa stečajne mase.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Financijska agencija odredila je datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe za dan 16.10.2020. godine u 15:00:00 sati. Financijska agencija odredila je datum i vrijeme početka nadmetanja za dan 24.12.2020. godine u 00:00:00 sati te datum i vrijeme završetka nadmetanja za dan 11.1.2021. godine u 23:59:59.

Razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374 je podneskom od 15.12.2020. godine izjavio da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m² upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini 7.007.440,90 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 220.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., OIB: 56512796374, Brtonigla – Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10 podnio je dana 18.12.2020. godine podnesak kojim obaviještava o prijenosu svih tražbina, čime je postao jedini stečajni i razlučni vjerovnik. Istim dopisom predložio je sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

Financijska agencija je dana 29.12.2020. godine objavila ispravke poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi, u odnosu na predmete prodaje. Financijska agencija je dana 13.11.2020. godine obavijestila o provedenim elektroničkim javnim dražbama.

Naslovni sud je dana 18.1.2021. godine poništio elektroničke javne dražbe u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao:

- k.č.br. 1453/3 dvorište, kuća površine 397 m², upisana u z.k.ul. 1854. k.o. 301825 Grožnjan i k.č.br. 1452/2 vrt površine 198 m², upisana u z.k.ul. 1931 k.o. 301825 Grožnjan
- k.č.br. 1453/5 dvorište i kuća površine 388 m², upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan
- k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m² upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m², upisana u z.k.ul. 1918, k.o. 301825 Grožnjan u ½ dijela

a sve zbog pogrešaka u objavi Financijske agencije.

Razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., OIB: 56512796374, Brtonigla – Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10 je, na poziv naslovnog suda, dana 3.2.2021. godine i dana 10.2.2021. godine, specificirao svoju novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku.

Naslovni sud je dana 15.2.2021. godine dosudio nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m² upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan razlučnom vjerovniku LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374, pod uvjetom polaganja troškova unovčenja. Naime, zaključkom o prodaji od 08. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine te je pojedinačno utvrđena njezina vrijednost u iznosu od 220.000,00 kn, a razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374 je podneskom od 15.12.2020. godine izjavio da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini 7.007.440,90 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 220.000,00 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Očekuje se prodaja preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Rijeka, 15.2.2021. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić,